

**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**HOTĂRÂREA NR.105  
DIN 28 12 2016**

**privind închirierea directă a unui teren, str.Emilian Paveliu,nr.5,bl.4,sc.A,parter**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 28 12 2016 ;

Luând în discuție raportul Direcției Tehnice și Urbanism - Compartimentul Urbanism,Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.37215/15 12 2016 si expunerea de motive a primarului prin care se propune aprobe închirierea directă a terenului în suprafață de 3,1 mp, situat în municipiul Câmpulung, str.Emilian Paveliu,nr.5,bl.4,sc.A,parter, teren necesar pentru realizare alee acces din exterior în “Cabinetul de Cosmetică” ce urmează a fi amenajat, în favoarea d-nei Lungu Diana-Maria și împuternicirea Primarului Municipiului Câmpulung să semneze contractul de închiriere;

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Câmpulung, coroborate cu prevederile art.36, alin.2, lit.c din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând și avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE :**

**ART.1.** Se aproba închirierea directă a terenului în suprafață de 3,1 mp, situat în municipiul Câmpulung, str.Emilian Paveliu,nr.5,bl.4,sc.A,parter, în favoarea d-nei Lungu Diana-Maria, , pentru realizare alee acces din exterior în “Cabinetul de Cosmetică” ce urmează a fi amenajat, identificat în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.2.** Se aprobă Studiul de Oportunitate aferent acestei închirieri, prevăzut în Anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART.3.** Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L. nr.130/26 11 2015.

**ART.4.** Termenul de închiriere este de 5 ani, putând fi prelungit prin acordul părților pe aceeași perioadă dacă se respectă clauzele contractuale.

**ART.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Campulung sa semneze contractul de închiriere.

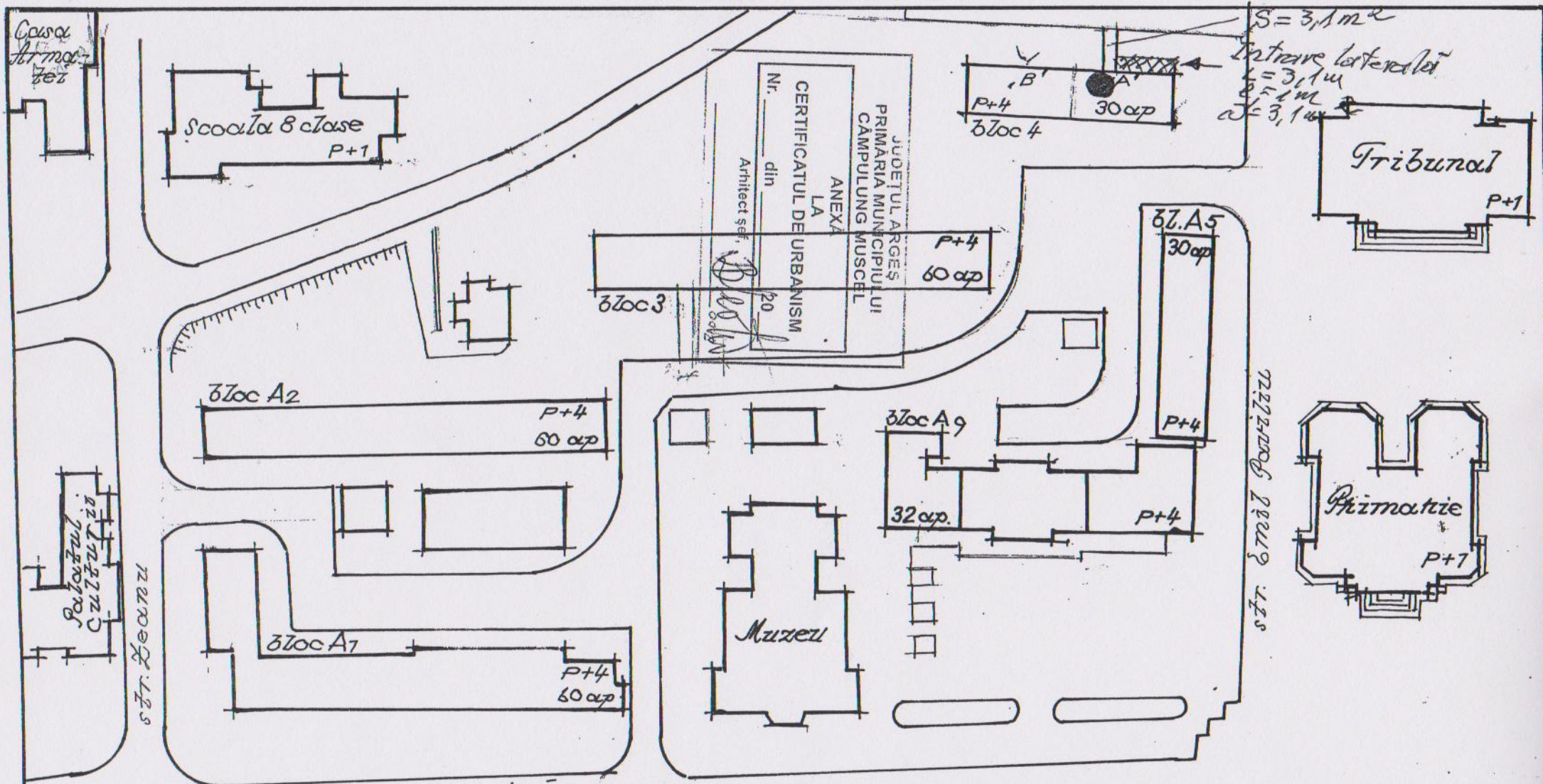
**ART.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic Administratie Publica, Direcția Tehnică și Urbanism-Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului, si beneficiarul închirierii directe.

**ART.7.** Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției Prefectului - Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gheorghe SÎRBU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR,  
Nicolae GHINEA**



Bulevardul Negru Vodă



PROIECTANT GENERAL: SC SIGMA CONSTRUCT S.R.L. Pitești - Argeș J03/ 53/ 1994 CUI 5472244		BENEFICIAR: <i>Lungu Maria Diana</i> <i>Ștr. Emilian Pavelișu nr. 5 Câmpulung</i> <i>Bloc 4 scara A apart. 3 parter</i>		Pr. nr.
PROIECTANT DE SPECIALITATE: BORDEAN CORNELIA Birou Individual de Arhitectura, Pitești - Argeș		Scara 1:1000 Denumire Proiect: <i>Documentație necesară</i> <i>obținerii certificatului urbanistic</i> <i>- schimbare destinație + modificare apartamente</i>		Faza proiectare C-11
Șef proiect arhitectura: arh. Bordean Cornelia		Data 07.XI.2014		Nr. Plansa:
Proiectat Arh. Bordean C. <i>Altezan Pr. Arh. B.</i>		Denumire planșă: <i>plan de situație</i>		A7

**STUDIUL DE OPORTUNITATE**

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 3,1 mp, situat in Campulung, str.Emilian Paveliu nr.5,BI.4,Sc.A,Parter.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr.35835/05.12.2016, de catre Lungu Diana Maria cu domiciliul in Campulung,str.Lt.D-tru Lazea nr.5,BI.C4,Sc.H,Et.4,Ap.16.

**Cap.1.OBIECTUL INCHIRIERII**

1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung, in intravilan ,UTR.nr.1.

2.Regim economic:inchiriere 3,1 mp teren .

3.Regim tehnic: Realizare alee acces din exterior in "Cabinet de Cosmetica".

**Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII**

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

a) HCL nr.26/28.02.2007

b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

c) administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului

Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local;

d)completarea aspectului urbanistic al zonei;

**Cap.3. DURATA INCHIRIERII**

Terenul situat in municipiul Campulung,str.Emilian Paveliu nr.5,BI.4,Sc.A,Parter se va inchiria pe o perioada de 5 ani, putand fi prelungita prin acordul partilor pe aceeași perioada dacă se respectă clauzele contractuale.

**Cap.4. ELEMENTE DE PRET**

1 Pretul inchirierii va fi conform HCL nr.56/28.05.2015,privind taxele si impozitele locale pentru anul 2016.

2.Plata Chiriei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata chiriei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata chiriei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea inchirierii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

**Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI**

1 Pe terenul inchiriat nu se vor realiza constructii definitive,compensarea gardului viu afectat cu lungimea de 1 m va fi realizata prin plantarea de arbusti(gard viu)si flori de catre beneficiar .

**Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A INCHIRIERII**

Procedura de inchiriere propusa este inchirierea directa,fara licitatie,conform HCL nr.26/28.02.2007.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Gheorghe SÎRBU**